



T.C.
KALKINMA BAKANLIĞI
Sosyal Sektörler ve Koordinasyon Genel Müdürlüğü

Sayı : 88799753-752.01-E.1764
Konu : Kamulaştırma

27/04/2015

GAZİANTEP ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

Kamu idareleri, kanunla kendilerine verilmiş kamu hizmeti yükümlülüklerini yerine getirmek amacıyla ihtiyaç duydukları taşınmaz mallar, kaynaklar ve irtifak haklarının kamulaştırılmasına ilişkin iş ve işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda yürütmektedir. Adı geçen kanunun "Kamulaştırma Şartları" başlığını taşıyan 3. maddesinin 4. fıkrası, idarelerin yeterli ödenek temin etmeden kamulaştırma işlemlerine başlayamayacağını hüküm altına almaktadır. Buna göre, kamulaştırma sürecinin ilk işlemi olan kamu yararı kararının alınmasından önce kamulaştırılması düşünülen taşınmaz, kaynak ya da irtifak hakkının yaklaşık maliyetinin tespit edilerek ihtiyaç duyulan ödeneğin temin edilmesi gerekmektedir. 2015 Yılı Programının Uygulanması, Koordinasyonu ve İzlenmesine Dair 2014/6841 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 7. maddesi (k) bendinde de kamulaştırma işlemleri için ayrılmış ödeneklere yapılacak her türlü ilave ile bu ödeneklerden yapılacak her türlü tenkisatın (ilama bağlı borçlar ve teferruğ-tefevvüz işlemlerine ilişkin ödenekler hariç olmak üzere) Bakanlığımız onayına tabi olduğu belirtilmektedir.

Üniversite Rektörlükleri tarafından Bakanlığımıza yapılan kamulaştırma konulu başvurular incelendiğinde, çoğunlukla yeterli ödenek temin edilmeden kamulaştırma işlemlerine başlandığı ve buna bağlı olarak da başvuruların ek ödenek talebine yoğunlaştığı müşahade edilmiştir. Hâlbuki 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile 2015 Yılı Programının Uygulanması, Koordinasyonu ve İzlenmesine Dair 2014/6841 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 7. maddesi (k) bendi birlikte değerlendirildiğinde, herhangi bir kamulaştırma işlemine başlanmadan önce ilk olarak yeterli ödenek olup olmadığının kontrol edilmesi, şayet yeterli ödenek yok ise, kamu yararı kararı alınması aşamasına geçmeden evvel ödenek temini konusunda Bakanlığımıza başvurulması gerektiği anlaşılmaktadır. Bakanlığımıza yapılacak başvurularda da kamulaştırılması planlanan taşınmaz, kaynak ya da irtifak hakkına ilişkin Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinden onaylı değer tespiti raporunun da iletilmesinde fayda görülmektedir.

Netice itibarıyla, kamu kaynaklarının etkin kullanımı ve yatırım planlamasının aksamadan yürütülebilmesi açısından bundan sonraki kamulaştırma iş ve işlemlerinde yukarıda altı çizilen hususlara göre hareket edilmesi önem arz etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M. Cüneyd DÜZYOL
Bakan a.
Müsteşar

Adres: Necatibey Cad. No:110/A-06100 Yücetepe-ANKARA
Telefon: +90 (312) 294 50 00 - 294 50 95 - 294 50 97
Faks: +90 (312) 294 69 77
Elektronik Ağ: <http://www.kalkinma.gov.tr>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://kbeb.kalkinma.gov.tr/Sorgu> adresinden DD7R-EUDU-8581 kodu ile yapılabilir.

1 / 4

Sema YİĞİT
Telefon: +90(312) 2946571

saydogmus@kalkinma.gov.tr