

EK-2

KARAMANOĞLU MEHMETBEY ÜNİVERSİTESİ

SOSYAL BİLİMLER MESLEK YÜKSEKOKULU

TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞ BÖLÜMÜ

EMLAK VE EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI

DERS İÇERİKLERİ

Dersin Adı :Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi-1 (2 0 2) (AKTS: 2)

Dersin İçeriği :Bu ders kapsamında; İnkılap kavramının içeriği; milli mücadele; milli egemenlik kavramının gelişme süreci ve anlamı; Türk milletinin özellikleri ve öncelikleri ve günümüz dünyasında yaşanan problemlerin nedenleri hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı :Türk Dili (2 0 2) (AKTS: 2)

Dersin İçeriği :Dilin tanımı, önemi ve özellikleri, dillerin doğuşu, yeryüzündeki diller ve sınıflandırılması, Türkçe'nin dünya dilleri arasındaki yeri, Türk dilinin tarihî dönemleri, günümüzdeki yayılma alanları, Türkçe'deki yazım kuralları.

Dersin Adı :Yabancı Dil-1 (2 0 2) (AKTS: 2)

Dersin İçeriği : Temel düzeyde kendilerini ifade edip cümle kurabileceklerdir.

Dersin Adı : Hukukun Temel Kavramları (3 0 3) (AKTS: 3)

Dersin İçeriği : Bu ders; toplumsal düzen kuralları, hukuk tanımı, amacı, fonksiyonları ve özellikleri, hukuk sistemleri ve hukukun kaynakları, özel hukuk ve kamu hukuku ayrımı, özel hukuk dalları, kamu hukuku dalları, hak kavramı ve türleri, kişilik, hak ehliyeti ve fiil ehliyeti, hukuki olay ve eylemler, hukuki işlemler, yargı sistemi ve dava türleri konularını içermektedir.

Dersin Adı: Ticari Matematik (2 0 2) (AKTS: 3)

Dersin İçeriği : Bu ders kapsamında; temel matematik bilgileri, basit ve bileşik faiz hesaplamaları, satın alma, maliyet, satış ve kâr hesapları, reeskont, ortalama ve karışım hesapları, oran-orantı, şirket kâr payı ve yüzde hesaplamaları konuları hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : Temel Bilgi Teknolojileri (2 2 3) (AKTS: 4)

Dersin İçeriği : Bu ders kapsamında; temel bilgisayar kullanımı, internetin verimli kullanımı, ofis programlarıyla belge hazırlama, tablo oluşturma ve sunum yapma becerileri; ayrıca gayrimenkul sektöründe karşılaşılabilecek dijital belgelerin oluşturulması, düzenlenmesi ve sunulması hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : Tapu ve Kadastro Bilgisi (3 0 3) (AKTS: 4)

Dersin İçeriği : Kadastroda hukuki işlemler, mülkiyet üzerindeki kadastro değişikliklerinin yapılması ve kontrolü, tescile konu olan ve olmayan işlemlerin yürütülmesi, kadastro ve tapu sicil müdürlüklerinde gerçekleştirilen işlemler hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı :(Seç) İş Hukuku (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : İş hukukunun kapsamı, temel ilkeleri ve kavramları, iş hukukunun hukuk dalları ayrımındaki yeri, iş sözleşmesinin kurulması ve türleri, iş sözleşmesinden doğan borçlar, işin düzenlenmesi, iş sözleşmesinin feshi ve feshin sonuçları öğretilmektedir. Çalışma süreleri, yıllık ücretli izin hakkı, işçi ve işverenin borçları, ücret kavramı, sendikalar ve organları, gelirleri, sendika üyeliği, sendikaların sona ermesi, toplu iş sözleşmesi, grev ve lokavt kavramları incelenmektedir.

Dersin Adı :(Seç) Yönetim ve Organizasyon (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Yönetim ve organizasyon ile ilgili temel kavram ve tanımlar, klasik, neo klasik ve modern yönetim teorileri ile yönetimin fonksiyonları ve yönetim süreçlerini kapsamaktadır.

Dersin Adı :(Seç) Bina Yönetimi ve Site İşletmeciliği (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Apartman, site, işyeri ve alışveriş merkezlerinin yönetimi, kiralama süreçleri, devremülk uygulamaları ile bina yönetimi ve site işletmeciliğine ilişkin temel bilgiler verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Mesleki Gelişim ve Kariyer (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Öğrencilerin mesleki yeterliliklerini tanıma, güçlü ve gelişime açık yönlerini belirleme, kariyer planlaması yapma, etkili iletişim ve özgeçmiş hazırlama gibi beceriler; ayrıca emlak sektörüne yönelik kariyer olanakları ve iş dünyasının beklentileri hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Mesleki İngilizce (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Bu ders kapsamında; emlak ve gayrimenkul sektörüne yönelik temel İngilizce terimler, mesleki yazışmalar, telefon görüşmeleri, ilan hazırlama ve müşteriyle iletişim gibi durumlarda kullanılan ifadeler hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) e-Ticaret ve Dijital Pazarlama (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : e-ticaretin temel kavramları, dijital pazarlama stratejileri, çevrim içi satış platformlarının kullanımı, sosyal medya ve dijital reklam araçlarıyla hedef kitleye ulaşma yöntemleri hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Müşteri İlişkileri Yönetimi (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Müşteri ilişkileri yönetiminin temel kavramları, müşteri memnuniyeti ve sadakati oluşturma yöntemleri, etkili iletişim teknikleri, şikâyet yönetimi ve müşteri odaklı hizmet anlayışı hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Yapı Malzemeleri ve Sürdürülebilirlik (2 0 2) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Yapı malzemelerinin türleri, özellikleri ve kullanım alanları ile sürdürülebilirlik kavramı, çevre dostu malzeme seçimi, enerji verimliliği ve sürdürülebilir yapım uygulamaları hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı :Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi 2 (2 0 2) (AKTS: 2)

Dersin İçeriği : Bu ders kapsamında; İnkılap kavramının içeriği; milli mücadele; milli egemenlik kavramının gelişme süreci ve anlamı; Türk milletinin özellikleri ve öncelikleri ve günümüz dünyasında yaşanan problemlerin nedenleri hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı :Türk Dili 2 (2 0 2) (AKTS: 2)

Dersin İçeriği : Kelime ve kelime grupları; cümle, cümleyi oluşturan birimler ve cümle çeşitleri, yazılı anlatımın özellikleri, yazılı anlatımda plan, tema, bakış açısı, ana düşünce, yardımcı fikirler, paragraf, anlatım biçimleri; resmî yazılar (tutanak, bildiri, rapor, iş mektupları); dil yanlışları (yazım kuralları ve noktalama işareti yanlışları: anlatım bozuklukları, sese dayalı yanlışlar); duygu ağırlıklı yazılar(şiir); kurmaca yazılar (hikaye, roman, tiyatro), gerçeğe dayalı yazılar (gezi yazısı, anı, günlük); inceleme-araştırma yazıları (röportaj, biyografi); düşünce yazıları (makale, fıkra, deneme, eleştiri,); sözlü anlatım türleri(panel, tartışma) gibi konular oluşturur.

Dersin Adı : Yabancı Dil II (2 0 2) (AKTS: 2)

Dersin İçeriği : Edilgen cümleler, şart cümleleri, kıyaslama cümlelerini öğreneceklerdir.

Dersin Adı : Temel Tasarım Prensipleri ve Mekan Analizi (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Emlak yönetimi alanında ihtiyaç duyulan temel tasarım prensipleri, yaşam ve çalışma alanlarının işlevsel ve estetik değerlendirmesi, mekânın kullanıcı ihtiyaçlarına göre analiz edilmesi ve gayrimenkul projelerinde mekân kalitesinin artırılmasına yönelik yaklaşımlar hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı :Emlak Vergilendirmesi ve Mevzuatı (2 0 2) (AKTS: 4)

Dersin İçeriği : Gayrimenkul alımında yerine getirilmesi gerekli olan işlemlerin açıklanması, belgelerin tanıtılması, doldurulması gereken formların düzenleniş şekilleri; gayrimenkul satışında, incelenmesi gereken kayıtlar ve belgelerin açıklanması, örnekleri ile bu belgelerin incelenmesi, ödenecek harç ve vergilerin hesaplanma yöntemleri, satış ve vergi değerlerinin hesaplanma şekilleri ile ilgili bilgi verilmektedir.

Dersin Adı :Konut Finansman Sistemleri (Mortgage) (2 0 2) (AKTS: 3)

Dersin İçeriği : Gayrimenkul finansmanı, mortgages, Gayrimenkul yatırımlarında risk ve getiri, Aracılık işlemleri, Satın alma ve kiralama hakkında bilgi vermektir.

Dersin Adı :Emlak Yönetimi ve Pazarlama (2 0 2) (AKTS: 3)

Dersin İçeriği : Emlak yönetimi ve pazarlama kavramları, gayrimenkul piyasasının işleyişi, hedef kitle analizi, pazarlama stratejileri, satış teknikleri ve müşteri ilişkileri yönetimi konuları hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı :Bina ve Yapım Bilgisi (3 0 3) (AKTS: 4)

Dersin İçeriği : Bu ders kapsamında; bina ve yapım sürecine ilişkin temel kavramlar, yapı elemanları, yapım teknikleri, malzeme bilgisi, taşıyıcı sistemler ve yapı üretim sürecinde dikkat edilmesi gereken hususlar hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Fotoğrafçılık (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Temel fotoğrafçılık bilgisi, ekipman kullanımı, kompozisyon kuralları, ışık ve perspektif gibi görsel unsurlar ile gayrimenkul tanıtımında fotoğrafın önemi ve etkili fotoğraf çekim teknikleri hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Satış Teknikleri (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Satışın temel kavramları, satış süreci, müşteri ihtiyaçlarının belirlenmesi, ikna ve iletişim becerileri, etkili sunum teknikleri ile emlak sektörüne yönelik satış stratejileri hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Stres Yönetimi ve Farkındalık (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Stresin yapısı ve belirtileri, stresin kaynağı, stresi mutluluğa dönüştürme yolları, stresle mücadele teknikleri ve stresle ilgili öğrencilerin serbest sunumları konularını içermektedir.

Dersin Adı : Gayrimenkul Değerleme Teknikleri (3 0 3) (AKTS: 4)

Dersin İçeriği : Emlak değerlemesinin amacı ve kapsamı, değerlendirme metotları, değerlendirmede dikkate alınması gereken temel kriterler, kadastru ve imarlı parseller ile farklı yapı tiplerine yönelik değer belirleme yöntemleri, uygulama örnekleri, ekonomik konjonktür ve kredili konut satış sistemine bağlı değişimlerin sektöre yansımaları ile birlikte ekspertizin yetki ve sorumlulukları hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Yapı Denetim ve Güvenliği (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Yapı denetim sisteminin amacı, işleyişi ve yasal çerçevesi, yapı güvenliği ile ilgili temel kavramlar, denetim süreçleri, sorumluluklar ve yapıların sağlamlık, dayanıklılık ve kullanım güvenliği açısından incelenmesi hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Akıllı Şehirler (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Bu ders kapsamında; akıllı şehir kavramı, bilgi ve iletişim teknolojilerinin şehir yaşamına entegrasyonu, sürdürülebilir kentsel gelişim, akıllı ulaşım, enerji, güvenlik ve çevre yönetimi uygulamaları ile emlak yönetimi açısından akıllı şehirlerin sunduğu fırsatlar hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : Ticaret Hukuku (2 0 2) (AKTS: 3)

Dersin İçeriği : Bu ders kapsamında ticarî işletme ile ilgili konular (Ticari işletmenin nitelikleri, merkez-şube ayrımı, ticari işletmenin devri, rehni vb.), Ticari iş, tacir, ticarî işletme türleri, faiz, tacir yardımcıları, ticaret unvanı, işletme adı, ticaret sicili, marka, haksız rekabet, ticarî defterler, ve carî hesap kavramları ele alınmaktadır.

Dersin Adı : Kentleşme ve Konut Politikası (2 0 2) (AKTS: 4)

Dersin İçeriği : Kentleşme kavramı, kent planlaması ve planlama süreci, Türkiye’de kentleşme ve kent planlamasının gelişimi, konut sorunları ve çözüm  nerileri ile konut politikalarının tarihsel açıdan değerlendirilmesi ve analizi hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : Taşınmaz Hukuku (2 0 2) (AKTS: 4)

Dersin İçeriği : Eşya Hukukuna giriş, Eşya Hukukunun kapsamı, zilyetlik, zilyetliğin kazanılması, zilyetliğin sona ermesi, zilyetliğe yönelik tecavüzler ve korunma yolları, mülkiyet hakkı ve mülkiyetin kapsamı, mülkiyet hakkının türleri ve mülkiyet hakkının korunması, taşınmaz mülkiyetinin konusu, tescille ve tescilsiz kazanılması, mülkiyet hakkının sona ermesi konuları ele alınmaktadır.

Dersin Adı : (Seç) Uygulamalı Girişimcilik Eğitimi (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Girişimcilik ve yatırım kavramları, girişimcilik türleri, iş fikri geliştirme, yatırım analizi, proje türleri, süreç planlama ve iş planı hazırlama konuları ele alınmakta; pazarlama, üretim, yönetim ve finansal planlama başlıklarında atölye çalışmaları yapılmakta; iş planının yazımı ve sunumuna yönelik uygulamalar gerçekleştirilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Mimari Proje Okuma ve Yorumlama (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Mimari proje çizimlerinin türleri, ölçek, plan, kesit ve görünüşlerin okunması, yapı elemanlarının tanınması, projelerin analiz edilmesi ve emlak yönetimi açısından değerlendirilmesi hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Emlak Komisyonculuğu Teknikleri (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Emlakılık mesleğinin bilimsel temellere dayalı olarak yürütülmesini sağlamak amacıyla, alana özgü teknik uygulamalar ile temel hukuki bilgilerin kazandırılması hedeflenmektedir.

Dersin Adı : (Seç) Mimarlık Tarihi ve Güncel Yaklaşımlar (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Mimarlık tarihinin temel dönemleri, önemli yapılar ve mimarlar ile birlikte, güncel mimari yaklaşımlar, tasarım anlayışları ve ağdaş mimarlık eğilimleri hakkında bilgi verilmektedir

Dersin Adı : (Seç) İmar Bilgisi (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : İmar planı ve belediyelerin planlama y k ml l ğu, imar planlarının düzenlenmesi, yürürlüğe girişi, uygulanması, yapı yasakları ve kısıtlamaları, arsa birleştirme-ayırıştırma- parselasyon yöntemleri hamurlaştırma ve kamulaştırma, yapıda yetki ve sorumluluk, ruhsat sistemi gibi imar bilgisi kavramlarının açıklanması hedeflenmektedir.

Dersin Adı : (Seç) evre Koruma (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği :Bu ders; evre sağlığı kavramı ve sağlığın belirleyicileri, hava kirliliği, su kirliliği, katı atıklar, radyasyon, gürültü, gıda güvenliği, toprak kirliliği, evre sağlığında koruyucu önlemler, evre sorunlarına yaklaşım, dünyada ve Türkiye'de evre sağlığı konularını içermektedir.

Dersin Adı : (Seç) Kentsel Dönüşüm (2 1 2,5) (AKTS: 5)

Dersin İçeriği : Kentsel dönüşümün planlama ve politika boyutu, dönüşüm sürecini destekleyen uygulama modelleri, yasal ereve, proje yönetimi ve finansman yöntemleri hakkında bilgi verilmektedir.

Dersin Adı : İşletmede Mesleki EĞitim (5 0 5) (AKTS: 30)

Dersin İçeriği : ÖĞrencilerin Ğrenim süresince aldıkları bilgi ve becerileri kullanarak öğrenim gördükleri alan ile ilgili işyerlerindeki uygulama ve süreçler hakkında deneyim kazanması amacıyla organize edilen eğitimdir.