



**KARAMANOĞLU MEHMETBEY ÜNİVERSİTESİ  
SOSYAL BİLİMLER MESLEK YÜKSEKOKULU  
EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI**

**YILLIK BÜLTEN**

**2026**



# **EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI**

**YILLIK BÜLTENİ**

(2026)





## Kıymetli KMÜ Ailesi

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi olarak, bilgi üretimini uygulama ile buluşturan, toplumsal katkıyı önceleyen bir eğitim anlayışını benimsemekteyiz. Bu doğrultuda, Emlak Yönetimi Programımızın 2026 yılı boyunca gerçekleştirdiği akademik, sektörel ve uygulama temelli çalışmaların bir araya getirildiği bu bülteni büyük bir memnuniyetle karşılıyorum.

Öğrencilerimizin mesleki donanımlarını geliştiren, mekânsal farkındalıklarını artıran ve sektörel deneyim kazanmalarını sağlayan bu çalışmalar, üniversitemizin nitelikli eğitim vizyonunun önemli bir yansımasıdır. Emeği geçen tüm akademisyenlerimizi ve öğrencilerimizi tebrik ediyorum.

Bu bültenin, programımızın gelişimine katkı sunan bir kaynak olmasını diliyor, tüm paydaşlarımıza başarılar temenni ediyorum.

Prof. Dr. Mehmet GAVGALI  
Rektör







Emlak Yönetimi Programı olarak 2026 yılı boyunca gerçekleştirdiğimiz akademik ve uygulama temelli çalışmaların bir araya getirildiği bu bülteni sizlerle paylaşmaktan memnuniyet duyuyorum. Öğrencilerimizin üretim odaklı süreçlerde kazandıkları deneyimler, mesleki gelişimlerinin önemli bir parçasını oluşturmaktadır.

Bu süreçte emeği geçen tüm akademik kadromuza ve öğrencilerimize teşekkür ediyor, bültenimizin faydalı olmasını diliyorum.

---

Öğr. Gör. Dr. Elif ÇAM  
Bölüm Başkanı



# İçindekiler

REKTÖR MESAJI	3
BÖLÜM BAŞKANI MESAJI	5
AKADEMİK PERSONEL	7
3+1 EĞİTİM SİSTEMİNE GEÇİŞ	8
MÜFREDAT GÜNCELLEMELERİ VE DERSLER	8
BÖLÜM KURULU TOPLANTILARI	9
DIŞ PAYDAŞ TOPLANTILARI	9
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLLERİ	10
SEKTÖRLE BULUŞAN ÖĞRENCİLER	11
KENT VE GİRİŞİMCİLİK TOPLULUĞU	11
ETKİNLİKLER	12
KENT VE BELLEK	13
FOTOĞRAFÇILIK GEZİSİ	14
AĞAÇ DİKİMİ ETKİNLİĞİ	15
DÖNEM SONU VEDA BULUŞMASI	15
STRES YÖNETİMİ VE FARKINDALIK	16
KAMPÜSTE IŞIĞI KEŞFETMEK	16
SUNUM GÜNLERİ VE EKİP RUHU	17
SPONSOR	18
KAPANIŞ MESAJI	19



# Emlak Yönetimi Akademik Personel



**Elif ÇAM,**  
**Öğr. Gör. Dr.**  
**Bölüm Başkanı**



**Süleyman BÜLBÜL,**  
**Öğr. Gör. Dr.**



**Melike AKPINAR,**  
**Öğr. Gör.**



**Yavuz Selim ÖKSÜZ,**  
**Öğr. Gör.**



# 3+1 Eğitim Sistemine Geçiş

Emlak Yönetimi Programı'nda 2025-2026 eğitim-öğretim yılı itibarıyla 3+1 eğitim sistemine geçilmiştir. Bu model kapsamında öğrencilerin eğitimlerinin son dönemini sektör içerisinde uygulamalı olarak geçirmeleri hedeflenmektedir. Böylece teorik bilgi ile uygulama deneyimi bütüncül bir yapı içerisinde ele alınarak mesleki yeterliliklerin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu karar alınırken, gerçekleştirilen dış paydaş toplantılarında elde edilen görüş ve öneriler dikkate alınmış; sektörün ihtiyaç duyduğu nitelikli iş gücünün yetiştirilmesi öncelikli hedefler arasında yer almıştır. Bununla birlikte, öğrencilerin mezuniyet sonrası iş bulma potansiyellerinin artırılması ve beceri temelli eğitim yaklaşımlarının güçlendirilmesi de sürecin temel belirleyicileri olmuştur.

Bu doğrultuda, 3+1 eğitim sistemi ile öğrencilerin sektörel deneyim kazanmaları, iş hayatına daha donanımlı ve hazır bireyler olarak katılmaları hedeflenmektedir.

## Yeni Eklenen ve Güncellenen Dersler

Ders Adı	İçerik Odağı
Temel Tasarım Prensipleri ve Mekan Analizi	Mekân algısı ve tasarım prensipleri
Yapı Malzemeleri ve Sürdürülebilirlik	Sürdürülebilir malzeme bilgisi
e-Ticaret ve Dijital Pazarlama	Dijital satış ve pazarlama
Mesleki Gelişim ve Kariyer	Kariyer planlama
Fotoğrafçılık	Mekânsal algı ve görsel anlatım
Stres Yönetimi ve Farkındalık	Kişisel gelişim
Akıllı Şehirler	Güncel kent yaklaşımları
Yapı Denetimi ve Güvenliği	Yapı güvenliği
Mimari Proje Okuma ve Yorumlama	Mekân analizi
Kentsel Dönüşüm	Kentsel gelişim
Emlak Komisyonculuğu Teknikleri	Sektörel uygulama
Mimarlık Tarihi ve Güncel Yaklaşımlar	Kuramsal bilgi
Çevre Koruma	Çevresel farkındalık



## Bölüm Kurulu Toplantıları



2025-2026 döneminde 14 bölüm kurulu toplantısı yapıldı.

Bu toplantılarda, eğitim-öğretim süreçlerinin geliştirilmesi, ders içeriklerinin güncellenmesi ve uygulama temelli yaklaşımların güçlendirilmesine yönelik kararlar alınmıştır. Ayrıca, sektör beklentileri doğrultusunda programın niteliğini artırmaya yönelik değerlendirmeler yapılmıştır.

## Dış Paydaş Toplantıları



Emlak Yönetimi Programı ile sektör temsilcileri arasında dış paydaş toplantıları gerçekleştirilmiştir. Bu toplantılarda, programın eğitim içeriği, uygulama olanakları ve mezun yeterlilikleri sektör beklentileri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Elde edilen geri bildirimler doğrultusunda, eğitim süreçlerinin güçlendirilmesine yönelik kararlar alınmıştır.





Emlak Yönetimi Programı İçin İş Birliği Protokolü İmzalandı

Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Emlak Yönetimi Programı ile Karaman Belediyesi, Karaman Lisanslı Harita Kadastro Bürosu ve Emlaknömi Söz Gayrimenkul Limited Şirketi arasında eğitim-sektör iş birliğini güçlendirmeye yönelik protokol imzalandı.



İmza töreni, Rektör Yardımcısı Prof. Dr. İdris Nebi Uysal'ın makamında gerçekleştirildi. Törende protokol; Rektör Yardımcısı Prof. Dr. İdris Nebi Uysal, Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Müdürü Doç. Dr. Kasım Karataş ile Karaman Belediyesi, Karaman Lisanslı Harita Kadastro Bürosu ve Emlaknömi Söz Gayrimenkul Limited Şirketi yetkilileri tarafından ayrı ayrı imzalandı.



- Karaman Belediyesi
- Karaman Lisanslı Harita Kadastro Bürosu
- Emlaknömi



# Sektörle Buluşan Öğrenciler

Ders kapsamında öğrencilerin sektör temsilcileriyle birebir etkileşim kurlmaları sağlanmıştır.

Öğr. Gör. Dr. Elif Çam yürütücülüğünde gerçekleştirilen Uygulamalı Girişimcilik dersi kapsamında öğrenciler, farklı emlak firmalarıyla birebir görüşmeler gerçekleştirerek sektör temsilcileriyle röportajlar yapmış ve bu süreci raporlaştırmıştır. Gerçekleştirilen bu çalışmalar sayesinde öğrenciler sektörü yakından tanıma fırsatı bulmuş, uygulama temelli deneyim kazanmıştır. Ders süreci sonunda, öğrencilerin büyük bir çoğunluğu görüşme gerçekleştirdikleri firmalardan iş teklifi olarak önemli bir başarı elde etmiştir.

Öğrenci Adı Soyadı	Görüşme Yapılan ve İş Teklifi Alınan Firma
İrem Gürbüz	Emlaknomi
Melek Subatan	Tuğra Emlak
Yağmur Kumru	Elit Emlak
Ayşe Gülnar	Baykara Gayrimenkul
Asiye Demir	Emlaknomi
Melisa Bayındır	Sis Vizyon Gayrimenkul
Ali Rıza Gökkurt	Güney Emlak
Esmâ Nur Gülcan	Yeşil Emlak



Öğr. Gör. Yavuz Selim Öksüz yürütücülüğündeki Satış Teknikleri dersi kapsamında öğrenciler, Aygün Şirketler Grubu sahibi Hasan Aygün'e teknik bir ziyaret gerçekleştirdi.

Karaman'da müstakil yaşam anlayışından toplu site yaşamına geçiş sürecinde öncü firmalardan biri olan Aygün İnşaat'ın emlak pazarlaması, konut üretimi ve siteleşme süreçlerine ilişkin paylaşımları öğrenciler açısından oldukça verimli geçti.

Gerçek sektör deneyimlerinin aktarıldığı buluşmada öğrenciler, gayrimenkul sektörünün uygulama alanlarına dair önemli bilgiler edinme fırsatı buldu.

## Kent ve Girişimcilik Topluluğu kurulmuştur.

Kent ve Girişimcilik Topluluğu kurulmuştur. Topluluğun akademik danışmanlığını Öğr. Gör. Dr. Elif Çam yürütmekte olup, başkanlığını İrem Gürbüz üstlenmiştir. Topluluk, kent ve girişimcilik alanında öğrencilerin farkındalıklarını artırmayı ve üretim odaklı çalışmalar gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.



## ETKİNLİKLER

### Gayrimenkul ve Girişimcilik



#### Gayrimenkul ve Girişimcilik Söyleşisi Gerçekleştirildi

Öğr. Gör. Yavuz Selim Öksüz ve Öğr. Gör. Adem Seleş öncülüğünde gerçekleştirilen etkinliğe, konuşmacı olarak Karaman Tapu Müdürü Ergün Özdemir ile Karaman Kadastro Müdürü Cihad Bilgehan Yalçın katıldı. Söyleşide, gayrimenkul sektörünün güncel durumu, tapu ve kadastro uygulamaları, girişimcilik fırsatları ile sektördeki kariyer olanakları hakkında öğrencilere kapsamlı bilgiler aktarıldı.

### Emlak Sektöründe Deneyim ve Dönüşüm



#### Emlak Sektöründe Deneyim ve Dönüşüm Söyleşisi Gerçekleştirildi

Etkinliğe konuşmacı olarak Gayrimenkul Danışmanları Sami ÖZORAL ve Süleyman YÜCEDAĞ katıldı. Konuşmacılar, gayrimenkul sektöründe yaşanan güncel gelişmeler, teknolojik dönüşüm süreçleri, müşteri ilişkilerinin yönetimi ve sektörde başarıya ulaşmanın yolları hakkında bilgi ve deneyimlerini öğrencilerle paylaştılar.



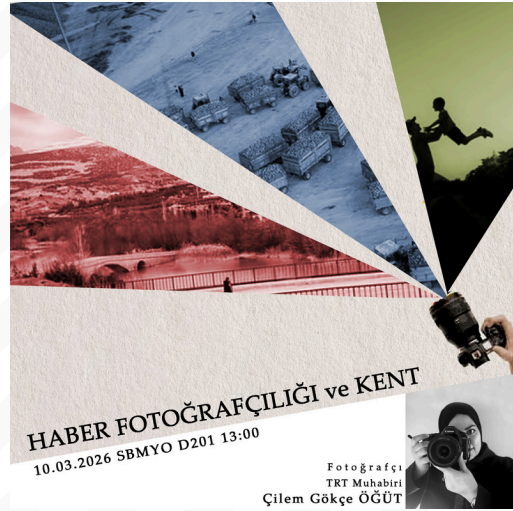
## Kent ve Bellek



### "Kent ve Bellek" Konulu Fotoğrafçılık Açılış Dersi Gerçekleştirildi

"Kent ve Bellek" başlığıyla düzenlenen programın konuğu, davetli fotoğrafçı Feyzullah Tunç oldu. Gerçekleştirilen etkinlikte Tunç, fotoğrafın kent hafızasının oluşumundaki rolü, mekân-insan ilişkisi ve görsel anlatının toplumsal belleğe katkısı üzerine kapsamlı bir sunum yaptı.

## Haber Fotoğrafçılığı ve Kent



### Emlak Sektöründe Deneyim ve Dönüşüm Söyleşisi Gerçekleştirildi

"Haber Fotoğrafçılığı ve Kent" başlıklı etkinlik gerçekleştirildi. Etkinliğe fotoğrafçı ve TRT muhabiri Çilem Gökçe Öğüt konuşmacı olarak katıldı. Programda haber fotoğrafçılığının temel ilkeleri, kent yaşamının fotoğraf yoluyla belgelenmesi ve bir foto muhabirinin sahada karşılaştığı deneyimler ele alındı. Öğüt, mesleki tecrübelerinden örnekler paylaşarak haber fotoğrafının yalnızca bir görüntü üretimi değil, aynı zamanda toplumsal olayları belgeleyen güçlü bir anlatım aracı olduğunu vurguladı.



## Kentin Hafızasına Keşif



“Kent ve Bellek” Konulu Fotoğrafçılık Açılış Dersi Gerçekleştirildi

KMÜ Sosyal Bilimler MYO Fotoğrafçılık dersi kapsamında düzenlenen bu özel gezi, öğrencilerin dönem boyunca yürüttükleri “kentin kaybolmaya yüz tutmuş hafızasını keşfetme” çalışmalarının bir parçasını oluşturmaktadır. Bu süreçte öğrenciler, mekânı okuma, kentsel katmanları analiz etme ve görsel anlatım dili geliştirme deneyimi kazanmışlardır. Geziye, deneyimlerini paylaşmak üzere değerli fotoğrafçı Feyzullah Tunç ve TRT muhabiri Çilem Gökçe Öğüt eşlik etmiştir.

## Kentin izlerini birlikte sürdük...



## Ağaç Dikimi



### Ağaç Dikme Etkinliği Gerçekleştirildi

Öğrencilerimiz Öğr. Gör. Yavuz Selim Öksüz ile birlikte Türkiye'nin en büyük millet bahçelerinden biri olması planlanan Karaman Millet Bahçesi'nde düzenlenen ağaç dikim etkinliğine katıldı. 50 bin fidan dikimi hedefi kapsamında gerçekleştirilen etkinlikte öğrenciler ve akademik personel, fidanları toprakla buluşturarak çevreye ve geleceğe anlamlı bir katkı sundu.

## Dönem Sonu Veda Buluşması



### 2.Sınıflarla Son Ders Buluşması

Melike Akpınar hocamızın 2. sınıflarla gerçekleştirdiği son derste, akademisyenler ve öğrenciler bir araya gelerek dönem sonunu samimi bir buluşmayla tamamladı. Pasta kesimiyle taçlanan bu anlamlı etkinlik, öğrenciler için unutulmaz bir veda anına dönüştü.



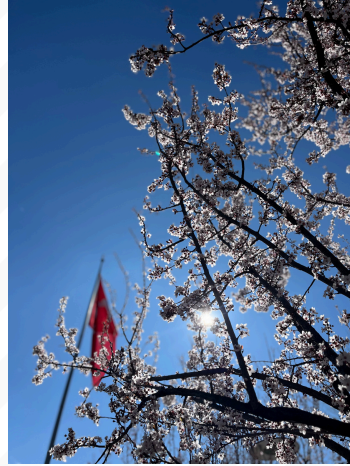
## Stres Yönetimi ve Farkındalık



Stres Yönetimi ve Farkındalık dersi, ilk kez gerçekleştirilmiştir.

Öğr. Gör. Melike Akpınar yürütücülüğünde gerçekleştirilen Stres Yönetimi ve Farkındalık dersi, 2025-2026 eğitim-öğretim yılında ilk kez açılmış olup öğrenciler için verimli bir öğrenme süreci sunmuştur. Ders kapsamında öğrenciler, farkındalık temelli yaklaşımları deneyimlemiş ve bu süreçte maket çalışmaları üreterek öğrendiklerini somutlaştırma imkânı bulmuştur.

## Kampüste Işığı Keşfetmek



Kampüste Işığı Keşfetme Etkinliği Gerçekleştirildi.

Öğr. Gör. Dr. Elif Çam yürütücülüğünde gerçekleştirilen Temel Tasarım Prensipleri ve Mekân Analizi dersi kapsamında, baharın gelişiyle birlikte dersin ana temalarından biri olan "ışık" kavramı kampüs içerisinde gözlemlenmiş ve fotoğraflanmıştır. Öğrenciler, ders içi etkinlik kapsamında mekânda ışığın etkisini keşfederek farklı zaman ve açılarda oluşan görsel durumları kayıt altına almışlardır.



## Sunum Günleri ve Ekip Ruhu



Ders süreci boyunca öğrenciler, hazırladıkları sunumlarla derse aktif katılım sağlamış ve öğrenme sürecine katkı sunmuştur. Sunum günlerinde ortak bir tema oluşturarak aynı renklerde giyinmeleri, sürece gösterdikleri özen ve ekip ruhunu yansıtan dikkat çekici bir detay olmuştur.

## Birlikte Öğrenmek, Birlikte Üretmek



Ders süreci yalnızca sınıf içi çalışmalarla sınırlı kalmayıp, öğrencilerin bir araya geldiği sosyal paylaşımlarla da zenginleşmiştir. Bu buluşmalar, ekip ruhunu güçlendiren ve öğrenme sürecine katkı sağlayan önemli anlar oluşturmuştur.



Emlak Yönetimi Programı 2026 Yıllık Bülteni'nin hazırlanmasına sağladıkları değerli katkı ve desteklerinden dolayı Tuna Emlak'a teşekkür ederiz.





# KAPANIŞ MESAJI

Güncel bilgiler için Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu Emlak Yönetimi Programı internet sayfasını takip ediniz.  
kmuemlak25@gmail.com

**<https://kmu.edu.tr/emlakyonetimi>**

Bültenimizle ilgili görüş ve önerilerinizi bizimle paylaşabilirsiniz:

**kmuemlak25@gmail.com**

Yürütücülüğü Öğr. Gör. Dr. Elif Çam tarafından gerçekleştirilen bu bültenin hazırlanmasına katkı sağlayan bölüm akademik personelimize ve öğrencilerimize teşekkür ederiz. Bu bülten, Kent ve Girişimcilik Topluluğu iş birliğiyle hazırlanmıştır. Ayrıca, katkılarından dolayı ikinci sınıf öğrencilerimiz Kadir Can Kömür ve Ali Rıza Gökkurt'a özellikle teşekkür ederiz.

## ADRESİMİZ

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksekokulu Yunus Emre Yerleşkesi  
70100 KARAMAN





SOSYAL BİLİMLER MESLEK  
YÜKSEKOKULU  
EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI